

附件 2

编号：XZDC-NJ2022-01

拟征收土地现状调查报告

用 地 单 位：南涧彝族自治县水务局

建设项目名称：云南省南涧县拥政水库工程建设项目

征收实施单位：南涧彝族自治县人民政府

编 制 单 位：云南同元空间规划设计（集团）有限责任公司

2022 年 9 月

目 录

第一章 工作概述	- 1 -
第一节 背景	- 1 -
第二节 工作依据	- 2 -
第三节 工作原则	- 3 -
一、统筹部署原则	- 3 -
二、实事求是原则	- 3 -
三、调查成果确认原则	- 3 -
第四节 工作组织	- 4 -
第五节 工作程序	- 4 -
一、准备工作	- 4 -
二、组织开展实地调查	- 5 -
三、编制土地现状调查报告	- 5 -
四、公示	- 5 -
第六节 成果要求	- 6 -
第二章 项目简述	- 6 -
第一节 工程概况	- 6 -
第二节 项目建设必要性	- 7 -
第三章 土地现状调查简述	- 12 -
第一节 用地情况	- 12 -
第二节 拟征收土地区域概况	- 13 -

一、南涧彝族自治县自然概貌	13
二、南涧彝族自治县人口、人民生活和社会保障	14
三、南涧彝族自治县经济	16
第四章 组织与管理	22
第一节 组织与管理情况	22
一、组织领导小组	22
二、设立调查工作组	23
第二节 人员投入情况	23
第五章 拟征收土地现状调查时间及成果	25
第一节 调查时间	25
第二节 土地调查现状调查成果	25
一、土地调查现状调查简述	25
二、成果组成	26
三、图件	26

第一章 工作概述

第一节 背景

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定：县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估，并将征收范围、土地现状、征收目的、补偿标准、安置方式和社会保障等在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内公告至少三十日，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。多数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，县级以上地方人民政府应当组织召开听证会，并根据法律、法规的规定和听证会情况修改方案。拟征收土地的所有权人、使用权人应当在公告规定期限内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。县级以上地方人民政府应当组织有关部门测算并落实有关费用，保证足额到位，与拟征收土地的所有权人、使用权人就补偿、安置等签订协议；个别确实难以达成协议的，应当在申请征收土地时如实说明。相关前期工作完成后，县级以上地方人民政府方可申请征收土地。

云南省南涧县拥政水库工程建设项目征地实施主体为南涧彝族自治县人民政府，项目为基础设施建设项目，建设单位为南涧彝族自治县水务局，拥政水库坝址位于大理州南涧县宝华镇鱼塘坡村附近玉碗水河支流密比腊河上，坝址距宝华镇约 7.5km，距南涧县城约 23km，坝址坐标为东经 100° 28' 1.23"，北纬 24° 51' 9.64"。拥政水库采用支流建坝成库、从干流及支流引水入库的方式开发，除汇集本区域径流外，另设拥政村取水点、

叶家村取水点两个取水点，分别从玉碗水河和玉碗水河支流格止腊河引水进入水库。拥政水库坝址控制流域面积为 13.4km²，水库工程是一座以农业灌溉为主的综合性开发利用的水利工程，由水库枢纽工程、引水入库工程、灌溉工程组成。根据《南涧县水资源综合利用规划报告》，拥政水库工程建设开发任务为：解决水库下游灌溉用水，无量山镇集镇生活用水，以及水库下游农村生活用水和牲畜用水问题。为保障被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，根据《土地管理法》等法律法规规定，结合项目建设和用地报批的需要，由南涧彝族自治县自然资源局组织技术服务单位和项目建设单位编制了《云南省南涧县拥政水库工程建设项目拟征收土地现状调查报告》。

第二节 工作依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》
- 3、《中华人民共和国物权法》；
- 4、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
- 5、《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
- 6、《国土资源听证规定》（2020年国土资源部令第6号）；
- 7、《云南省自然资源厅关于做好土地征收农用地转用审查报批工作的通知》（云自然资审批〔2020〕216号）；
- 8、《第三次全国国土调查工作分类地类认定细则》

- 9、《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；
- 10、《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203号）；
- 11、《云南省自然资源厅转发自然资源部办公厅关于印发农村集体土地征收基层政务公开标准指引的通知》（云自然资审批〔2019〕480号）；
- 12、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》（云自然资审批〔2020〕205号）
- 13、《自然资源听证规定》（2020年修正）。

第三节 工作原则

一、统筹部署原则

成立领导小组或办公室，全面统筹部署征收土地工作，协征收土地工作中的问题，负责土地现状调查工作的具体组织和协调。

二、实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

三、调查成果确认原则

土地现状调查成果需拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权。

第四节 工作组织

云南省南涧县拥政水库工程建设项目拟征收土地现状调查报告的实施单位为南涧彝族自治县人民政府，由南涧彝族自治县自然资源局具体负责组织宝华镇政府无量村民委员会、小铁窑村民委员会、拥政村民委员会以及无量村民委员会的麻栗村村民小组、第一村民小组、第二村民小组、第三村民小组、第四村民小组、鱼塘坡村民小组；小铁窑村民委员会的第一村民小组、第二村民小组、第三村民小组、第四村民小组、第五村民小组、龙树村村民小组；拥政村民委员会阿母腊小村下村民小组、大地村村民小组、荒田村村民小组、叶家第一村民小组、叶家第二村民小组、狐狸上、狐狸中、狐狸下负责人以及所涉及的农户代表、土地利用现状调查表编制单位技术员共同出席现场。

该项目拟征收土地现状调查与土地勘测定界工作一并开展，根据建设单位南涧彝族自治县水务局的委托，由云南同元空间规划设计（集团）有限责任公司编写土地现状调查报告，调查结果经被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人共同签字确认。

第五节 工作程序

一、准备工作

根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

二、组织开展实地调查

协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。调查内容包括：拟征收土地利用现状、权属、面积，拟征收土地占用永久基本农田面积，拟征收土地地上附着物及青苗的权属、面积。调查结果必须经土地及地上附着物权利人签字认可。

三、编制土地现状调查报告

根据实地调查结果，编制拟征收土地现状调查报告并形成签字确认成果表格，其成果报告需经县人民政府、镇人民政府、村委会盖章确认，涉及村小组相关权利人签字认可。

四、公示

根据《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203号）文的要求，土地现状调查结束后五个工作日内将经涉及相关权利人确认签字和各单位盖章的拟征收土地现状调查报告在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内进行第一次公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当及时复核，并组织更正，应用于下一阶段的补偿安置方案拟定。

在补偿安置公告阶段，再次将土地现状调查报告作为附件随同补偿安置方案、补偿安置公告在拟征收土地所在的乡（镇）和村、村民小组范围内进行第二次公告至少三十日，大多数人认

为有异议的，根据自然资源听证规定应组织听证，无异议的则返回无需听证回执。

第六节 成果要求

包括拟征收土地现状调查简述、调查表、图件、电子数据、公示公告的照片等。

第二章 项目简述

第一节 工程概况

拥政水库坝址位于大理州南涧县宝华镇鱼塘坡村附近玉碗水河支流密比腊河上，坝址距宝华镇约 7.5km，距南涧县城约 23km，坝址坐标为东经 $100^{\circ} 28' 1.23''$ ，北纬 $24^{\circ} 51' 9.64''$ 。拥政水库采用支流建坝成库、从干流及支流引水入库的方式开发，除汇集本区域径流外，另设拥政村取水点、叶家村取水点两个取水点，分别从玉碗水河和玉碗水河支流格止腊河引水进入水库。拥政水库坝址控制流域面积为 13.4 km^2 ，水库工程是一座以农业灌溉为主的综合性开发利用的水利工程，由水库枢纽工程、引水入库工程、灌溉工程组成。根据《南涧县水资源综合利用规划报告》，拥政水库工程建设开发任务为：解决水库下游灌溉用水，无量山镇集镇生活用水，以及水库下游农村生活用水和牲畜用水问题。

水库枢纽建筑物由拦河坝、溢洪道和导流泄洪输水放空隧洞组成，大坝为沥青心墙砂砾料坝，最大坝高 69.5m，水库总库容 1160.80 万 m^3 。根据《防洪标准》（GB50201-2014）和《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）的有关规定，拥政水库工程等别为III等中型工程，主要建筑物水库大坝、溢洪道和

导流泄洪输水放空隧洞为 3 级建筑物，次要建筑物为 4 级。拥政水库灌区分别位于水库下游玉碗水河及黑水河两岸，灌溉

工程由主干管和若干左、右支管组成，设计灌溉流量为 $1.07\text{m}^3/\text{s}$ ，灌溉面积 2.799 万亩。引水入库工程由叶家村取水口、拥政村取水口、引水管道组成，引水流量为 $1.50\text{m}^3/\text{s}$ 。

第二节 项目建设必要性

1、符合国家战略发展要求

党的“十九大”报告提出，应当着力解决发展的不平衡不充分问题，坚定实施乡村振兴战略和区域协调发展战略。坚决打好精准脱贫攻坚战，重点攻克深度贫困地区脱贫任务；加大力度支持革命老区、民族地区、边疆地区、贫困地区加快发展，强化举措推进西部大开发形成新格局。全国“十三五”规划纲要提出，农村贫困人口脱贫是全面建成小康社会最艰巨的任务，必须充分发挥政治优势和制度优势，坚决打赢脱贫攻坚战。要科学规划、因地制宜、抓住重点，不断加大扶贫工作力度，实施精准扶贫、精准脱贫，提高扶贫实效。根据统筹城乡发展的要求，按照统一规划、合理布局、保护环境、协调推进的原则，统筹区域交通、水利、能源、通信等基础设施建设，通过整体规划、重点倾斜，加大对贫困地区、贫困村的投入力度，加快构建连通内外、功能配套、安全高效、适度超前的基础设施体系，从根本上改善贫困地区“硬环境”。

南涧县位于云南省西部，目前虽已退出贫困县序列，但基础设施条件仍然十分落后。拥政水库供水区经济发展相对较低，农

民收入以农业为主，2017年供水区所涉及的宝华镇、无量山镇农村居民人均生产总值仅15580元，远低于大理州居民人均生产总值29846元，亦低于云南省全省居民人均生产总值34221元。

拥政水库工程项目区内水利基础设施薄弱，现状居民生活用水主要靠山箐水解决，水质、水量难以保证，农业灌溉用水基本是无水可灌，完全处于“靠天吃饭”的地步，用水问题在很大程度上制约了当地经济发展。拥政水库是解决当地人民群众生产生活用水的重要水源工程，能解决贫困地区人民群众生产、生活的迫切用水需求，是国家和地方政府实现精准扶贫的具体保障措施和实现全民脱贫的重要举措，也是符合国家发展战略的重要基础水利工程。

2、符合云南省各级政府重要战略部署要求

云南省委、省政府在《关于加快实施“兴水强滇”战略的决定》中的“加快推进水利发展八大工程”和《关于进一步加快水利建设的决定》中的“切实抓好六大工程建设”中均对“全面加快水源工程建设”提出了明确要求和具体实施意见。“全面加快水源工程建设”是省委、省政府作为“兴水十策”中的一项重要战略部署。

近年来南涧县经济快速发展，水资源短缺问题对经济发展的制约更加显著。拥政水库的工程任务为解决供水区内集镇生活、农村生活和农业灌溉用水，工程的建设可增强项目区水资源调配能力和供水保障能力，将有效解决当地水资源供需矛盾突出的问题，对促进地区农业经济增长，加快当地社会主义新农村建设步伐都将发挥重要作用，符合云南省各级政府重要战略部署要求。

3、符合南涧县脱贫成果持续巩固工作要求

2019年4月，经云南省委、省政府研究同意批准33个县(区、市)退出贫困县序列，大理州南涧县位列其中。2019年9月，南涧县精准脱贫领导小组第42次会议召开，县委书记吉向阳做出重要指示“全县脱贫攻坚工作取得了扎实成效。但依然面临剩余贫困人口稳定脱贫难，各类问题整改销号清零难，脱贫成果持续巩固难，脱贫攻坚与乡村振兴统筹兼顾难的差距和不足”。

依据《大理州高原特色农业现代化发展规划》，南涧县将充分利于地理、气候、物种优势，立足于山区优势资源，按照“农业产业生态化，生态农业产业化”的思路，积极发展“一片烟、一杯茶、一个核桃、一只鸡、一头牛、一颗药”的六大高原特色农业，全面推进南涧县高原特色农业现代化实现跨越发展，巩固脱贫成果。南涧县境内多年平均水资源量5.197亿m³，水资源开发利用程度约为5.8%，有效灌溉面积2.15万亩，占全县农田有效灌溉面积的18.5%。全县水利工程建设薄弱，农业灌溉缺水较为严重，农作物产量受到影响。工程性缺水是制约巩固脱贫成果的重要因素之一。

拥政水库径流区(含引水区)来水较为丰富，且坝址区具备修建调蓄能力较好水库的条件，工程建成后能调节地区水资源年际和年内分配，能有效缓解灌区生活、生产缺水问题，能为脱贫后产业经济持续发展提供稳定的水源保障，实现脱贫成果的持续巩固。

4、符合灌区用水的实际需要

1) 项目区水利工程建设薄弱，供水保证率低，抗御干旱能

力弱，民生问题较为突出

项目区域出现的自然灾害中出现机率最大、对农业生产损害程度最严重的要属旱灾。从 1953 年~2015 年共计 63 年，其中发生大旱的年份有 17 次，近 4.2 年一遇，发生干旱的年份有 28 年，近 2.2 年一遇。特别是 2010 年~2015 年，南涧县遭遇了 6 年连旱的极端气候，地表水严重不足，西河、窝接河、乐秋河相继断流。农业、林业、畜牧、工业、茶业等都遭受了不同程度的经济损失，给该县的人畜饮水，生产生活用水造成了困难，经济损失上亿元。

目前，项目区已建成水利工程以小型引水工程为主，均从小箐沟无坝自流取水，控制径流面积小，调蓄能力差，供水保证率较低，每逢枯水年，干旱缺水严重；项目区的生活需水也是依靠小型引水工程分散解决，供水保证率较低，水质安全没有保障，影响当地居民正常生活和身体健康。老百姓用水难、吃水难问题成了当地政府迫切需要解决的民生问题。

2) 项目区耕地资源丰富，是南涧县发展灌溉的良好区域

南涧县具有丰富的土地资源、光热资源，适合发展高原特色农业。全县具有耕地有 41.47 万亩。其中，李仙江片区耕地面积有 11.15 万亩。拥政水库项目位于李仙江石洞寺~拥政河段右岸支流，属李仙江片区，片区河流深切，沟壑纵横，主要呈中山峡谷地貌，但在沿河分水岭两侧广泛发育着古夷平面和阶地，在现代河流两侧还发育着高出河床几米甚至几十米的洪积扇，这些区域土地肥沃，光热条件较好，是南涧县境内少有的、集中连片的、资源禀赋较好耕地。这些耕地大部分水低田高，现状年由为数不

多小型引水渠供水，渠道覆盖面积约 2700 亩，并且受到来水不均制约，枯期不能保灌；绝大部分农业是雨养农业，处于靠天收的境地，当遭遇枯水年或者是枯水期时，农业生产常常受到干旱的威胁，造成农作物减产，农民减收；由于没有调蓄性能的水利工程，致使汛期大量的水资源白白浪费，枯期需水时又无水可用。

拥政水库坝址高程较高，下游村庄和耕地较多，水库坝址的水资源条件较好，具备水库的成库条件，增加引流区后，来水较为充足，是解决灌区内生活生产用水的理想水源点。该项目实施后，可为项目区的经济发展提供水源保障，提高生活生产用水保证率，改变以往靠天吃饭的局面，极大改善灌区生产条件，有助于提高当地居民收入水平，为建设小康社会奠定良好的基础。

3) 工程性缺水制约着项目区经济社会的发展

南涧县水资源较为丰富，多年平均水资源总量 5.197 亿 m³，其中多年平均地表水资源总量为 5.197 亿 m³，地下水资源量为 1.822 亿 m³，现状水资源开发利用率为 5.8%，远低于大理州平均水平 12.9%。现阶段南涧县水资源供需矛盾属于工程性缺水，具有一定的水资源开发利用空间。

项目区已建成水利工程以小型引水工程为主，控制径流面积小，调蓄能力差，供水保证率较低，每逢枯水年，干旱缺水严重，而项目区经济以第一产业为主，枯期缺水严重制约区内产业经济的发展，现状年大部分耕地为望天田和旱地，无水源保障，多数一年只能耕作一季，复种指数小，耕地产出率低。工程性缺水严重制约着项目区社会经济的发展，延缓了项目脱贫致富的步伐。拥政水库位于项目上游源头区，调蓄性能相对较好，项目的建设

能改善解决项目区枯期水资源条件，为产业经济的发展、农民收入的提高创造条件。

经计算，项目区现状水平年需水量为 1471.1 万 m³，其中集镇生活需水量 43.4 万 m³，农村生活需水量 260.2 万 m³，农灌需水量 1167.5 万 m³；灌区内供水量 244.4 万 m³，其中集镇生活供水量 30.6 万 m³，农村生活供水量 144.0 万 m³，农灌供水量 69.8 万 m³；缺水量 1226.7 万 m³，其中集镇生活缺水率为 12.8 万 m³，缺水率为 29.6%，农村生活缺水率为 116.2 万 m³，缺水率为 44.7%，农灌缺水率为 1097.7 万 m³，缺水率为 94.0%。至设计水平年，项目区需水量 1543.6 万 m³，其中集镇生活需水量 108.5 万 m³，农村生活需水量 316.2 万 m³，农灌需水量 1118.9 万 m³；考虑水质原因，退减部分供生活小型引水工程后，灌区内供水量 361.1 万 m³，其中集镇生活供水量 30.1 万 m³，农村生活供水量 216.2 万 m³，农灌供水量 114.8 万 m³；缺水量 1182.6 万 m³，其中集镇生活缺水率为 78.4 万 m³，缺水率为 72.3%，农村生活缺水率为 100.0 万 m³，缺水率为 31.6%，农灌缺水率为 1004.1 万 m³，缺水率 89.7%。因此，若不新建调蓄性能较好、供水保证率较高的水源工程，项目区缺水问题将会极为突出。

拥政水库的建设，符合项目区用水的实际需要，有助于解决供水区生活生产缺水问题，有利于维护当地民族团结和稳定。

第三章 土地现状调查简述

第一节 用地情况

云南省南涧县拥政水库工程建设项目用地共计 7 个地块，位于大理州南涧彝族自治县南涧彝族自治县宝华镇无量村民委员

会、小铁窑村民委员会、拥政村民委员会。该云南省南涧县拥政水库工程建设项目用地总规模 48.7691 公顷，土地利用现状为农用地。征收后作为水域及水利设施用地使用。

第二节 拟征收土地区域概况

一、南涧彝族自治县自然概貌

南涧县位于云南省西部、大理白族自治州南端，地理坐标为东经 $100^{\circ} 06' \sim 100^{\circ} 41'$ ，北纬 $24^{\circ} 39' \sim 25^{\circ} 10'$ 之间。东与南涧彝族自治县接壤，南与景东县毗邻，西南与云县以澜沧江为界，西至黑惠江与凤庆县隔水相望，北与巍山县相连。县域东西横距 59km，南北纵距 55km，总面积 1731.6km²。县人民政府驻南涧镇，距省会昆明 398km，至州府下关 106km。交通便利，214 国道横穿县境，是滇西地区通衢要道。

南涧县地处云南省西部横断山系纵谷区，云岭余脉——无量山、哀牢山结合部，位于澜沧江中下游和元江上游支流的分水地带。全县地形以山地为主，面积占全县总面积的 99.3%，坝子面积仅占 0.7%，为一典型的山区县。地势由中南部向东北、西南逐步降低，地形为高中山地区，除县城为 12km² 的盆地外，大部分为河谷、山峦和坡地构成的山区或半山区。主要山脉有西部无量山，东部哀牢山，北部云岭余脉。全县最高海拔为北部的太极顶山，海拔 3061m，最低海拔为澜沧江畔的小湾子一带，海拔 994m，相对高差 2067m。除河谷地带外，山地海拔一般在 2000m~2400m 之间。

南涧县受孟加拉湾西南暖湿气流的影响，每年 5 月~10 月为雨季，气候温暖湿润，多阴雨；11 月~次年 4 月为旱季，

受来自西伯利亚北部干冷气团的控制，以致降雨稀少、湿度小，光照充足，气候干燥。受地形条件及气候条件的影响，降水量在面上分布差异较大，降水在年内分配主要表现为季节性强、分配集中。全县径流由大气补给为主，降水特性对径流形成起决定性作用，流域内径流时空分布不均，山区大于坝区、河谷区，大部分径流集中在雨季，约占全年径流量的 80%。南涧县暴雨主要受孟加拉湾的暖湿气流控制，暴雨多集中于 5 月~10 月，有明显的季节性，产生暴雨的天气系统主要有冷锋切变、冷锋低槽、低涡等。根据南涧气象站实测日暴雨资料分析，暴雨发生在 5 月~10 月，主要集中在 6 月~9 月。年最大 24h 暴雨量为 60mm~90mm。

南涧北靠东亚大陆、南近热带海洋，处于我国西部热带海陆季风区域，气候随海陆季风的进退有明显的季节性变化，从而形成干湿季节分明，四季气候不明显，雨热同季的低纬山地季风气候。在此基础上，因受地形和高大山脉走向影响，使光、热、水等气象要素在垂直方向和水平方向上产生再分配，因而还呈现出“一山分四季，隔里不同天”的立体气候和区域气候。据南涧县气象站资料统计，南涧年平均气温 19.7℃，年极端最高气温 34.6℃，年日照时数 2480 小时，无霜期 305 天，多年平均蒸发量为 1328mm，蒸发量最大为 5 月，最小为 11 月。

二、南涧彝族自治县人口、人民生活和社会保障

南涧县辖 5 镇 3 乡，即南涧镇、小湾东镇、公郎镇、宝华镇、无量山镇和拥翠乡、乐秋乡、碧溪乡，下辖 80 个村（居）民委员会、1134 个自然村、1607 个村（居）民小组。2018 年

末，全县共 66827 户 228213 人，其中：农业人口 172458 人、非农业人口 55755 人，分别占总人口的 75.6%、14.4%；男 116807 人、女 111406 人，分别占总人口的 51.2%、48.8%。境内有汉、彝、苗、白、回、傈僳、布朗等世居民族，共有汉、彝、白、哈尼、壮、傣、苗、傈僳、回、拉祜、佤、纳西、景颇、瑶、藏、布朗、满、土家、蒙古、布依、阿昌、普米、德昂、黎、土、门巴、赫哲 27 个民族成分，彝族人口 113928 人，占总人口的 50%；少数民族人口 123678 人，占总人口的 54.2%。全县共有耕地面积 20.64 万亩，其中田 2.3 万亩、地 17.82 万亩。2018 年，全县总产出 1198482 万元，其中第一产业 239622 万元，第二产业 540818 万元，第三产业 418042 万元。

宝华镇辖宝华、云华、美星、兔街、光乐、白竹、拥政、小铁窑、虎街、无量 10 个村委会，151 个自然村，258 个村民小组。2018 年末，宝华镇共 8821 户，31566 人，其中：农业户 7931 户，非农业户 890 户；男 16293 人，女 15273 人。境内居住有汉、彝、白等 18 个民族，其中少数民族 1.18 万人，占总人口的 37.3%。年内净增人口 64 人，人口自然增长率 0.002%。有林地面积 10 万亩，森林覆盖率 64%，林木绿化率 82%。有蕨类高等植物 2500 多种，哺乳动物 120 多种，两栖动物 100 多种。有耕地面积 3.1 万亩，其中水田 2299.5 亩、旱地 2.87 万亩，农业人口人均占有耕地 0.89 亩。境内地形地貌复杂，高山、河谷、坡地相互交错，属高海拔、低纬高内陆地区，亚热带山地季风气候，适宜种植烤烟、啤大麦、包谷、蔬菜、茶叶等农作物和经济作物。2018 年，宝华镇农村经济总收入

57160.72 万元，农民人均总收入 9188 元。

无量山镇辖光明、保平、德安、新政、古德、马街、可保、卫国、红星、发达、保台、和平、华山 13 个村委会，222 个自然村，290 个村民小组。2018 年末，全镇共 10429 户，37063 人，其中：农业人口 34076 人，非农业人口 2987 人；男 19151 人，女 17903 人。居住有汉、彝、苗等 22 个民族，少数民族人口约占总人口的 50%。有耕地面积 1950.8 公顷，其中田 107.5 公顷、地 1843.4 公顷，农业人口人均占有耕地 0.86 亩。无量乡境内山峦起伏，土壤肥沃，雨量充沛，气候宜人，冬暖夏凉，盛产茶叶，素有“茶乡”之称。全乡现有茶场 18 个，面积 1699.95 亩，年产 50 多万 kg，面积、产量位居南涧县第一，是无量乡的一大支柱产业。

三、南涧彝族自治县经济

1、农业和农村经济

2021 年，全县实现农林牧渔业总产值 443698 万元，比上年增长 10.0%。其中，农业产值 234692 万元，增长 18.1%；林业产值 27603 万元，增长 97.7%；牧业产值 158791 万元，下降 10.9%；渔业产值 13029 万元，增长 224.8%；农林牧渔业服务业产值 9556 万元，增长 14.0%。农林牧渔业增加值 232001 万元，比上年增长 8.8%。

2021 年，全县粮食播种面积 24620 公顷，比上年增长 0.3%；实现粮食总产量 11.11 万吨，比上年增长 1.0%；单产 300.8 公斤。其中，秋粮播种面积 15535 公顷，增长 3.9%；产量 8.40 万

吨，增长 23.0%；单产 360 公斤。夏粮播种面积 9085 公顷，下降 5.3%；产量 2.71 万吨，下降 35.5%；单产 198.9 公斤。烤烟面积 3127 公顷，增长 1.1%；烤烟产量 6310 吨，与上年持平；油料产量 1413.8 吨，增长 0.7%；水果产量 9924 吨，下降 6.0%；茶叶面积 8061 公顷；茶叶产量 8683.53 吨，增长 16.2%。

2、工业

2021 年，全县全部工业增加值 122569 万元，比上年增长 12.2%。其中，规模以上工业增加值增长 16.7%；规模以下工业增加值增长 3.3%。在规模以上工业增加值中，分轻重工业看，轻工业增长 176.6%；重工业下降 3.8%。分经济类型看，股份制企业增长 17.1%；外商及港澳台商投资企业下降 9.5%；分门类看，采矿业下降 47.6%，制造业增长 122.3%；电力、热力、燃气及水的生产和供应业下降 8.8%。

规模以上工业主要产品产量中，精制茶 16514 吨，增长 4441.3%；松香 17107 吨，增长 67.7%；水泥 294389 吨，增长 6.1%；商品混凝土 127850 立方米，增长 74.9%；鲜、冷藏肉 470 吨，增长 119.1%。

全县规模以上工业企业实现营业收入 225793 万元，比上年增长 21.2%；实现利润总额 51130 万元，比上年增长 22.4%；实现利税总额 67098 万元，比上年增长 19.7%。

3、财税、金融

2021 年，全县一般公共预算收入完成 39089 万元，比上年增长 5.1%，其中：税收收入完成 16349 万元，下降 14.8%，占一

般公共预算收入的 41.8%；非税收入完成 22740 万元，增长 26.4%。
一般公共预算支出完成 162595 万元，比上年增长 1.5%。

2021 年，全县金融业实现增加值 25643 万元，比上年增长 4.1%。年末全县金融机构各项存款余额 633990 万元，比上年增长 1.2%，其中：住户存款余额 461266 万元，增长 9.1%；金融机构各项贷款余额 768002 万元，比上年增长 18.6%。

全年保险保费收入 8612 万元，比上年下降 3.2%。其中，财产保险保费收入 4076 万元，下降 10.8%；人寿保险保费收入 4536 万元，增长 4.8%。全年赔款支出 4239 万元，比上年下降 7.6%。其中，财产保险赔款支出 2089 万元，下降 22.9%；人寿保险赔款支出 2150 万元，增长 14.6%。

4、项目所在地各村委会概况

（1）拥政村委会概况

拥政村委会，隶属于云南省大理市南涧彝族自治县宝华镇，辖 24 个自然村，地处宝华镇南面，距镇政府所在地 6 公里，到乡镇道路为柏油路，交通方便，距南涧县城 34 公里。东邻密么，南邻者波落，西邻八尺桥河，北邻八尺桥。辖者波落、密么等 24 个自然村。该村海拔 2050 米，年平均气温 18℃，主要种植烤烟、玉米、小麦、水稻、茶叶、泡核桃等农作物。拥政村委会 2008 年农村经济总收入 14228760 元，其中：种植业收入 7114390 元，占农村经济总收入的 50%；畜牧业收入 4742926 元，占农村经济总收入的 30%；林业收入 2845756 元，占农村经济总收入的 20%。外出劳务收入 2307195 元。农民人均总收入 2500 元，人均纯收入 1980 元。

拥政村委会村民的住房以土木结构住房居住为主，随着农村经济的发展，农民群众生活水平的提高，拥政村目前已有 10 户居住砖（钢）混结构住房，居住于土木结构住房的农户 1148 户。至 2008 年底村民中共拥有汽车 13 辆，拖拉机 30 台，摩托车 300 辆。拥政村委会辖区内主要生活着汉、彝两个民族，是汉、彝民族混居地。据当地政府官方网站资料 [1] 显示，2008 年底，该村汉族 2811 人，彝族 1844 人，其他民族 5 人。拥政村委会现有农户 1199 户，共 4712 人，其中男 2415 人，女 2307 人。农业人口数为 4661 人，劳动力总数 2690 人，从事第一产业人口 2464 人，外出务工人数 1257 人。

近年来，随着农村经济的不断增长，农村医疗、社会保障及卫生环境得到了进一步发展，有更多的农户开始加入农村社会养老保险及农村合作医疗。参加农村合作医疗农户 950 户，共计 3800 人，参合率 82.37%。村民的医疗主要依靠村委会卫生所和镇卫生院，卫生所面积为 120 平方米，有乡村医生 4 人，村委会距离镇卫生院 6 公里。

（2）小铁窑村委会概况

小铁窑村委会，隶属于云南省大理市南涧彝族自治县宝华镇。年平均气温 17℃，村子在小铁窑村委会北边，距离小铁窑村委会 0.2 公里，距离宝华镇 9 公里。小铁窑村共有农户 126 户，总人口 482 人，其中农业人口总数为 482 人，劳动力 303 个。2006 年全村经济总收入 502.08 万元，农民人均纯收入 1496.23 元，农民收入以种植业为主，畜牧业收入所占比重次之，劳务输出正成为新兴产业之一。

小铁窑村今后发展的重点：巩固支柱产业；大力发展其它特色产业；计划茶叶面积发展 300 亩；发展黄金梨种植面积 100 亩；增加泡核桃种植面积。

小铁窑村有耕地面积 418 亩，人均耕地 0.9 亩，适合种植玉米、小麦、烤烟等农作物。林地 1890 亩，共有经济林果地 304.4 亩，主要种植茶叶、泡核桃。

小铁窑村均已通电；村民以饮用井水为主；村民拥有电视机 94 台；安装固定电话或移动电话的农户数 40 户，其中拥有移动电话 13 户。全村建有小水窖 20 个，有效灌溉面积 54 亩；建有沼气池的农户 21 户，均完成了“一池三改”的 13 户；该村进村道路为土路路面，村内主干道未硬化。2006 年底村民中有汽车 1 辆，摩托车 1 辆。小铁窑村 2006 年村农村经济总收入 502.08 万元，其中：种植业收入 195.06 万元，占农村经济总收入的 38.85%；畜牧业收入 166.19 万元，占农村经济总收入的 33.1%；林业收入 29.03 万元，占农村经济总收入的 5.78%；外出劳务收入 50.59 万元。农民人均总收入 2855 元，人均纯收入 1676 元。小铁窑村村民住房以土木结构住房居住为主，随着农村经济的发展，农民群众生活水平的提高，小铁窑村目前已有 1 户居住砖混结构住房，居住于土木结构住房的农户 124 户。该村现有农户 449 户，共乡村人口 1758 人，其中男性 889 人，女性 869 人。其中农业人口 1758 人，劳动力 1096 人。

到 2010 年底，全村参加农村社会养老保险 0；参加农村合作医疗 1677 人，村民的医疗主要依靠，距离村委会卫生所 0.00 公里，距离镇卫生院 12.14 公里。人畜混居的农户 0 户。

年末集体总收入 0.00 万元，有固定资产 0.00 万元，年末集体有收益 0.00 万元，农村财务管理实行，定期开展村务公开，成立了民主理财小组，主要以粘贴公告、黑板报、会议等方式公开。

该村小学生就读到，中学生就读到。该村距离小学校 1.49 公里，距离中学 12.14 公里。目前该村义务教育在校学生中，小学生 159 人，中学生 57 人。

（3）无量村委会概况

无量村委会，隶属于云南省大理市南涧彝族自治县宝华镇，地处宝华镇西南部，距镇政府所在地 14 公里，到宝华镇的道路为土路和柏油路，车辆极少，交通不方便，距南涧县城 42 公里。东邻本县无量乡光明村委会，南邻本县公郎镇自强村委会，西邻本镇委会，北邻本镇委会。辖敢保等 20 个自然村，设有 32 个村民小组。现有农户 936 户，共 3660 人，其中农业人口总数为 3660 人，劳动力 2049 人。整个村地处高寒山区，海拔 1944 米，年平均气温 15℃，适合种植玉米、大豆、小麦、大麦等农作物。全村耕地面积 3526 亩，林地 2974 亩，人均耕地 1.0 亩，共有经济林果地 1510 亩。全村农民收入以种植业、养殖业收入为主，2010 年全村经济总收入 11239100 元，农民人均纯收入 1657 元。

2010 年整个村委会农村经济总收入 112.391 万元，其中：种植业收入 58.2 万元，占农村经济总收入的 51.78%；畜牧业收入 34.8 万元，占农村经济总收入的 30.96%；没有渔业收入；林业收入 5 万元，占农村经济总收入的 4.45%。外出劳务收入 6 万元。农民人均总收入 3071 元，人均纯收入 1657 元。

无量村委会村民的住房以土木结构住房居住为主，随着农村经济的发展，农民群众生活水平的提高。目前，已有 4 户居住砖（钢）混结构住房，居住于土木结构住房的农户 932 户，没有茅草房。2010 年底，全村委会共拥有汽车 19 辆，拖拉机 21 辆，摩托车 97 辆。

该村现有农户 936 户，共乡村人口 3660 人，其中男性 1884 人，女性 1776 人。其中农业人口 3660 人，劳动力 2049 人。到 2010 年底，全村参加农村社会养老保险 0；参加农村合作医疗 3477 人，村民的医疗主要依靠，距离村委会卫生所 0.00 公里，距离镇卫生院 0.00 公里。人畜混居的农户 0 户。

第四章 组织与管理

第一节 组织与管理情况

一、组织领导小组

为保证云南省南涧县拥政水库工程建设项目土地现状调查工作顺利开展，确保工作有序推进并按时保质保量完成，我县专门成立了组织领导小组，由自然资源主管部门和乡镇、村委会、南涧彝族自治县水务局人员组成。

主要职责：决定项目生产的政策措施和总体规划；负责整个项目的组织与管理，对项目的进度、质量、成果等进行监管；全面协调各项工作。

二、设立调查工作组

1、组织协调组

主要职责：协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。组织协调小组由自然资源部门、乡镇人民政府、南涧彝族自治县水务局组成。

2、外业调查组

主要职责：负责本项目土地权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗的权属、种类、数量等信息调查。外业调查组由南涧彝族自治县水务局、云南同元空间规划设计（集团）有限责任公司技术人员组成。

3、报告编写组

主要职责：负责本项目外业调查的汇总和整理，根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。内业资料整理组由云南同元空间规划设计（集团）有限责任公司技术人员组成。

4、质量检验组

主要职责：对本项目实施各阶段的成果按照质量管理体系标准监督检查，质量检验组主要由自然资源主管部门人员组成。

第二节 人员投入情况

根据项目工作计划安排及调查任务内容，组织领导组共投入人员 5 人（自然资源局 2 人、建设单位 3 人），技术组共投入人

员 10 人（其中调查组 6 人、报告编写组 2 人、组织沟通协调 2 人）。

第五章 拟征收土地现状调查时间及成果

第一节 调查时间

调查时间 2022 年 9 月 9 日至 2022 年 9 月 23 日。

第二节 土地调查现状调查成果

一、土地调查现状调查简述

拟征收对象为云南省南涧县拥政水库工程建设项目用地所涉及无量村民委员会的麻栗村村民小组、第一村民小组、第二村民小组、第三村民小组、第四村民小组、鱼塘坡村民小组；小铁窑村民委员会的第一村民小组、第二村民小组、第三村民小组、第四村民小组、第五村民小组、龙树村村民小组；拥政村民委员会阿母腊小村下村民小组、大地村村民小组、荒田村村民小组、叶家第一村民小组、叶家第二村民小组、狐狸上、狐狸中、狐狸下农民集体，共 1 个镇 3 个村委会 20 个村民小组。本次拟征收土地总面积 48.7691 公顷（731.54 亩），其中陆地面积 699.08 亩，水域面积 32.46 亩；耕地 273.02 亩，种植园用地 132.66 亩，林地 158.57 亩；建设用地 8.03 亩（其中道路用地 1.96 亩，宅基地 6.07 亩）；水域及水利设施用地 32.46 亩（其中河流水面 32.14 亩，鱼塘 0.32 亩）；建设征地区人口为 17 户 77 人（均为农村人口）；房屋面积 6013.67m²；零星树木 47187 棵；坟墓 14 冢；涉及基本农村道路 3.49km；机耕路 0.9km；农村道路桥 8m 和 6m 宽各 1 座；2m 宽人行路桥 1 座；电信线路 2.82km；供水钢管 0.24km。涉及报批用地范围外影响区的附着物的部分按实际进行赔付，不纳入本报告。

二、成果组成

成果包括文字成果报告和表格数据（拟用地土地利用现状情况调查表、拟征收土地权属情况汇总表、拟征收土地地上附着物调查确认表）以及图件数据。

三、图件

图 1：拟征收土地位置示意图

图 2：拟征收土地公示现场照片